Приложение № 2

к извещению о проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 80а по улице Орлова (Лот № 1),

являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:  - устранение повреждений железобетонных фундаментов. | 1 раз в год | 0,66 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами;  - ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм;  - заделка выбоин в каменных ступенях;  - заделка щелей, швов и стыков в перегородках. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,47  0,08  0,48  0,14 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:  - простая масляная окраска дверей. | 1 раз в год | 0,16 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:  - постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат1/2 листа. | 1 раз в год | 0,05 |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания;  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,42  0,10  0,13 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио и телеоборудования:  - замена лампы накаливания на энергосберегательную. | 1 раз в год | 0,10 |
| 7 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;  - осмотр железобетонных перекрытий;  - осмотр заполнения дверных и оконных проемов;  - осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления;  - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,02  0,07  0,03  0,01  0,08  0,97  0,41  0,03  0,34  0,25  0,45 |
| 8 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:  - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет. | по мере необходимости | 1,66 |
| 9 | Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:  - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);  - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;  - мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования;  - мытье и протирка оконных рам и переплетах в помещениях общего пользования;  - мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования. | 52 раза в год  52 раза в год  26 раз в год  26 раз в год  12 раз в год  4 раза в год  2 раза в год  2 раза в год | 4,90  1,25  6,03  1,65  0,03  2,38  0,02  0,08 |
| 10 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  - подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса;  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);  - очистка контейнерной площадки в холодный период;  - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период;  - уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора;  - вырезка сухих ветвей и поросли. | 8 раз в год  4 раза в год  2 раза в год  4 раза в год  8 раз в год  4 раза в год  48 раз в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,10  0,09  0,51  0,05  0,02  0,23  1,11  0,11  0,04 |
| 11 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;  - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год  2 раза в год | 0,30  0,13 |
| **ИТОГО:** | | | **26,12** |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 70 по улице Орлова (Лот № 2),

являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:  - устранение повреждений железобетонных фундаментов. | 1 раз в год | 0,79 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами;  - ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм;  - заделка выбоин в каменных ступенях;  - заделка щелей, швов и стыков в перегородках.  - заделка трещин и мелких выбоин;  - смена прямых частей поручней. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,56  0,09  0,57  0,16  0,07  1,06 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:  - простая масляная окраска дверей. | 1 раз в год | 0,25 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:  - постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа. | 1 раз в год | 0,06 |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания;  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,50  0,12  0,15 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио и телеоборудования:  - замена лампы накаливания на энергосберегательную. | 1 раз в год | 0,12 |
| 7 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;  - осмотр железобетонных перекрытий;  - осмотр заполнения дверных и оконных проемов;  - осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления;  - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,01  0,08  0,04  0,01  0,09  1,08  0,41  0,05  0,41  0,15  0,89 |
| 8 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:  - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет. | по мере необходимости | 1,93 |
| 9 | Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:  - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);  - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;  - мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования;  - мытье и протирка оконных рам и переплетах в помещениях общего пользования;  - мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования. | 52 раза в год  52 раза в год  26 раз в год  26 раз в год  12 раз в год  4 раза в год  2 раза в год  2 раза в год | 2,11  1,07  2,60  1,42  0,07  3,77  0,06  0,09 |
| 10 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  - подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса;  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);  - очистка опрокидывающихся урн от мусора;  - очистка контейнерной площадки в холодный период;  - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период;  - уборка мусора с отмосток;  - уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора. | 8 раз в год  4 раза в год  2 раза в год  4 раза в год  8 раз в год  180 раз в год  4 раза в год  48 раз в год  4 раза в год  2 раза в год | 0,18  0,10  0,61  0,06  0,02  0,32  0,27  1,31  0,83  0,13 |
| 11 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;  - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год  2 раза в год | 0,23  0,10 |
| **ИТОГО:** | | | **25,02** |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 72 по улице Орлова (Лот № 3),

являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:  - устранение повреждений бутовых фундаментов;  - ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов. | 1 раз в год  1 раз в год | 3,03  1,06 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - ремонт дощатых полов;  - масляная окраска полов. | 1 раз в год  1 раз в год | 1,10  0,95 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:  - простая масляная окраска дверей. | 1 раз в год | 0,31 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:  - смена поврежденных листов асбоцементных кровель. | 1 раз в год | 0,78 |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год  1 раз в год | 2,03  0,16 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования:  - ремонт, замена внутридомовых электрических сетей;  - замена лампы накаливания на энергосберегательную. | 1 раз в год  1 раз в год | 0,94  0,15 |
| 7 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - осмотр деревянных стен, перегородок;  - осмотр деревянных покрытий, полов;  - осмотр заполнения дверных и оконных проемов;  - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,05  0,90  0,01  0,01  0,16  1,48  0,06  0,17  0,38 |
| 8 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:  - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. | по мере необходимости | 5,95 |
| 9 | Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:  - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода). | 24 раза в год  12 раз в год | 0,72  0,89 |
| 10 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса;  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);  - очистка контейнерной площадки в холодный период;  - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период. | 6 раз в год  3 раза в год  2 раза в год  4 раза в год  8 раз в год  4 раза в год  8 раз в год | 0,75  0,12  1,24  0,03  0,01  1,38  1,12 |
| 11 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;  - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год  2 раза в год | 0,31  0,28 |
| **ИТОГО:** | | | **26,56** |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 72а по улице Орлова (Лот № 4),

являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:  - устранение повреждений бутовых фундаментов;  - ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов. | 1 раз в год  1 раз в год | 3,00  1,06 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - ремонт дощатых полов;  - масляная окраска полов. | 1 раз в год  1 раз в год | 1,09  1,01 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:  - простая масляная окраска дверей. | 1 раз в год | 0,31 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:  - смена поврежденных листов асбоцементных кровель. | 1 раз в год | 0,77 |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год  1 раз в год | 2,02  0,16 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования:  - ремонт, замена внутридомовых электрических сетей;  - замена лампы накаливания на энергосберегательную. | 1 раз в год  1 раз в год | 0,94  0,15 |
| 7 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - осмотр деревянных стен, перегородок;  - осмотр деревянных покрытий, полов;  - осмотр заполнения дверных и оконных проемов;  - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,05  0,90  0,01  0,01  0,16  1,47  0,05  0,17  0,38 |
| 8 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:  - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет. | по мере необходимости | 5,91 |
| 9 | Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:  - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода). | 24 раза в год  12 раз в год | 0,77  0,95 |
| 10 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса;  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);  - очистка контейнерной площадки в холодный период;  - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период. | 6 раз в год  3 раза в год  2 раза в год  4 раза в год  8 раз в год  4 раза в год  8 раз в год | 0,75  0,12  1,23  0,03  0,01  1,37  1,11 |
| 11 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;  - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год  2 раза в год | 0,31  0,28 |
| **ИТОГО:** | | | **26,54** |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 74 по улице Орлова (Лот № 5),

являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:  - устранение повреждений бутовых фундаментов;  - ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов. | 1 раз в год  1 раз в год | 2,53  0,89 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - ремонт дощатых полов;  - масляная окраска полов. | 1 раз в год  1 раз в год | 0,92  1,09 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:  - простая масляная окраска дверей. | 1 раз в год | 0,26 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:  - смена поврежденных листов асбоцементных кровель. | 1 раз в год | 0,65 |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год  1 раз в год | 1,70  0,13 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования:  - ремонт, замена внутридомовых электрических сетей;  - замена лампы накаливания на энергосберегательную. | 1 раз в год  1 раз в год | 1,18  0,13 |
| 7 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - осмотр деревянных стен, перегородок;  - осмотр деревянных покрытий, полов;  - осмотр заполнения дверных и оконных проемов;  - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,04  0,76  0,01  0,01  0,13  1,23  0,05  0,28  0,32 |
| 8 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:  - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет. | по мере необходимости | 7,46 |
| 9 | Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:  - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода). | 24 раза в год  12 раз в год | 0,83  1,02 |
| 10 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса;  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);  - очистка контейнерной площадки в холодный период;  - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период. | 6 раз в год  3 раза в год  2 раза в год  4 раза в год  8 раз в год  4 раза в год  8 раз в год | 0,63  0,10  1,56  0,03  0,01  1,15  0,94 |
| 11 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;  - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год  2 раза в год | 0,26  0,23 |
| **ИТОГО:** | | | **26,52** |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 74а по улице Орлова (Лот № 6),

являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:  - устранение повреждений бутовых фундаментов;  - ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов. | 1 раз в год  1 раз в год | 3,00  1,06 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - ремонт дощатых полов;  - масляная окраска полов. | 1 раз в год  1 раз в год | 1,09  1,01 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:  - простая масляная окраска дверей. | 1 раз в год | 0,31 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:  - смена поврежденных листов асбоцементных кровель. | 1 раз в год | 0,77 |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год  1 раз в год | 2,02  0,16 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования:  - ремонт, замена внутридомовых электрических сетей;  - замена лампы накаливания на энергосберегательную. | 1 раз в год  1 раз в год | 0,94  0,15 |
| 7 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - осмотр деревянных стен, перегородок;  - осмотр деревянных покрытий, полов;  - осмотр заполнения дверных и оконных проемов;  - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,05  0,90  0,01  0,01  0,16  1,47  0,05  0,17  0,38 |
| 8 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:  - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет. | по мере необходимости | 5,91 |
| 9 | Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:  - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода). | 24 раза в год  12 раз в год | 0,77  0,95 |
| 10 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса;  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);  - очистка контейнерной площадки в холодный период;  - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период. | 6 раз в год  3 раза в год  2 раза в год  4 раза в год  8 раз в год  4 раза в год  8 раз в год | 0,75  0,12  1,23  0,03  0,01  1,37  1,11 |
| 11 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;  - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год  2 раза в год | 0,31  0,28 |
| **ИТОГО:** | | | **26,54** |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 76 по улице Орлова (Лот № 7),

являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:  - устранение повреждений железобетонных фундаментов;  - ремонт стен из шлакобетонных камней (сплошных);  - ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 3,18  0,98  0,42 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами;  - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен;  - простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей;  - ремонт дощатых полов;  - ремонт деревянных ступеней;  - масляная окраска полов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 1,12  0,72  2,04  0,44  0,75  1,06 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:  - простая масляная окраска дверей;  - смена пружины. | 1 раз в год  1 раз в год | 0,25  0,07 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:  - смена поврежденных листов асбоцементных кровель. | 1 раз в год | 0,31 |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания;  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 1,07  0,30  0,09 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования:  - ремонт, замена внутридомовых электрических сетей;  - замена лампы накаливания на энергосберегательную. | 1 раз в год  1 раз в год | 0,56  0,12 |
| 7 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;  - осмотр деревянных покрытий, полов;  - осмотр заполнения дверных и оконных проемов;  - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,04  0,27  0,02  0,01  0,19  0,88  0,04  0,20  0,45 |
| 8 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:  - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет. | по мере необходимости | 5,30 |
| 9 | Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:  - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода). | 24 раза в год  6 раз в год | 0,81  0,99 |
| 10 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса;  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);  - очистка контейнерной площадки в холодный период;  - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период. | 6 раз в год  3 раза в год  2 раза в год  4 раза в год  8 раз в год  4 раза в год  8 раз в год | 0,59  0,10  1,47  0,05  0,02  0,55  0,44 |
| 11 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;  - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год  2 раза в год | 0,50  0,22 |
| **ИТОГО:** | | | **26,62** |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 78 по улице Орлова (Лот № 8),

являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:  - устранение повреждений железобетонных фундаментов. | 1 раз в год | 1,49 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - заделка трещин в каменных стенах цементным раствором;  - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами;  - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен;  - простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей;  - ремонт бетонных полов;  - заделка трещин и мелких выбоин;  - заделка щелей, швов и стыков в перегородках. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,08  0,53  1,70  3,61  0,27  0,06  0,12 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:  - смена пружины;  - простая масляная окраска дверей;  - простая масляная окраска оконных рам. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,07  0,23  0,10 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:  - смена поврежденных листов асбоцементных кровель. | 1 раз в год | 0,14 |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания;  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,63  0,19  0,15 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио и телеоборудования:  - ремонт, замена внутридомовых электрических сетей;  - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения. | 1 раз в год  1 раз в год | 0,26  0,88 |
| 7 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;  - осмотр заполнения дверных и оконных проемов;  - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,02  0,16  0,01  0,12  1,37  0,05  0,62  0,04 |
| 8 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:  - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет. | по мере необходимости | 6,92 |
| 9 | Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:  - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);  - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;  - мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования. | 52 раза в год  52 раза в год  26 раз в год  26 раз в год  12 раз в год  2 раза в год | 1,06  0,54  1,30  0,71  0,07  0,02 |
| 10 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса;  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);  - очистка опрокидывающихся урн от мусора;  - очистка контейнерной площадки в холодный период;  - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период. | 8 раз в год  4 раза в год  2 раза в год  4 раза в год  8 раз в год  180 раз в год  4 раза в год  8 раз в год | 0,37  0,12  0,92  0,02  0,01  0,30  0,26  0,21 |
| 12 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;  - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год  2 раза в год | 0,23  0,21 |
| **ИТОГО:** | | | **26,19** |

Примечание: Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определен организатором конкурса с учетом технических характеристик МКД и рассчитан программой «МКД-расчет».